



Worktown Center: Stratejik Konum ve Sürdürülebilir Gelir Modeliyle Yeni Nesil Ofis Yatırımı

Worktown Center; ölçeği, lokasyonu ve gelir modeli ile öne çıkan, yeni nesil bir ofis ve iş merkezidir.

Worktown Center; İzmir Güzelbahçe'de, Çeşme Otopanı'na sıfır konumuyla yüksek erişim ve görünürlük avantajı sunan, yaklaşık 7.000 m² brüt kapalı alana ve kapalı otoparka sahip kurumsal odaklı bir projedir.



200'ün üzerinde ofisten oluşan yapı; kafe, depo, ortak toplantı odaları, amfi alanı ve geniş ortak kullanım alanlarıyla entegre bir iş ekosistemi sağlar. Yüksek enerji ve teknik altyapısı sayesinde teknoloji, hizmet ve ofis kullanımlarına uygundur.

Çok kiracılı ve aylık kira modeline dayalı yapısıyla düzenli ve sürdürülebilir kira geliri hedefleyen güçlü bir yatırım fırsatı sunar; artan kurumsal talep ve prestijli kiracılarla doluluk ve kira gelirlerinde istikrarlı artış, buna bağlı olarak da orta-uzun vadede değer artışı beklenir.

900.000 TL
Yatırım Tutarı

7.500 TL
Aylık Asgari Kira

200+
Ofis Birimleri

**Worktown Center'da her bir pay sahibi için kira ödemesi 01.06.2026 itibarıyla başlayacak olup, kira bedelleri aylık tahakkuk edecek ve ödemeler üçer aylık dönemler halinde ödenir.*

